

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व
पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे
जा.क्र. झोपुप्रा./तां.३/ २०२/२०२५
दिनांक:- ०४/०२/२०२५

**विकास नियंत्रण नियमावली झोपुप्रा,२०२२ नियम क्र.१४.६.३ (५) नुसार योजना रुपांतरीत करून
नियम क्र.१४.६.१२ (१) नुसार सु-सुधारित प्रशासकीय मान्यता**

विषय:- मौजे आकुर्डी सि.स.नं. ४६६१/१, (स.नं.१७३/३ पै) पांढरकरनगर,पिंपरी- चिंचवड,पुणे येथील झो.पु.योजना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणासाठी मंजूर असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ संदर्भात शासनाने “अडचणी दूर करणे” (Removal of Difficulties) अंतर्गत दि.११/१०/२०२४ रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार सदर योजनेत आंबेडकरनगर येथील रस्तारुंदीकरणातील बांधकाम अयोग्य भूखंडावरील एकूण ३२० झोपडीधारकांपैकी एकूण ५४ झोपडीधारकांचे पुनर्वसन सदर योजनेत करून योजनेची सुधारित प्रशासकीय मान्यता.

संदर्भ :-

- १) विकसक मे.श्री साईगुरु कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून मौजे आकुर्डी सि.स.नं. ४६६१/१, (स.नं.१७३/३ पै) पांढरकरनगर,पिंपरी- चिंचवड,पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकरीता दाखल प्रस्ताव दि.२२/०९/२०२०.
- २) राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस १८२२/२५१/ प्र.क्र.०९/२०२३/नवि-१३ दि.०५/१२/२०२३ रोजी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, (पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र) पुणे क्षेत्रासाठी मंजूर झालेली विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२.
- ३) विकसकाच्या विनंतीनुसार विषयांकित योजना सन २०२२ च्या नियमावलीमध्ये रुपांतरीत करण्याबाबत झो.पु. प्राधिकरणाने पारित केलेला सुधारित प्रशासकीय मान्यता आदेश दि.०४/१०/२०२४.
- ४) विकसक मे.श्री साईगुरु कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून मौजे आकुर्डी सि.स.नं. ५३७८, (स.नं.७५,७६) आंबेडकरनगर, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकरीता दाखल प्रस्ताव दि.०९/१०/२०२४.
- ५) राज्य शासनाने विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ च्या विनियम क्र.१४.६ मधील तरतुदींच्या अंगलबजावणीबाबत उक्त अधिसूचनेतील तरतूद क्रमांक. “क” - अडचणीदूर करणे (Removal of Difficulties) मधील तरतुदीनुसार पारित केलेले आदेश, दि.११/१०/२०२४ (महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्दीचा दि.१४/१०/२०२४).
- ६) विकसक यांचा उपरोक्त अ.क्र.४ मधील निर्देशानुसार झालेले बदल लागू करण्यासंदर्भात सुधारित प्रशासकीय मान्यतेकरीता झो.पु.प्राधिकरणाकडे विकसक यांनीआंबेडकरनगर आकुर्डी येथील बांधकाम अयोग्य भूखंडावरील झोपडीधारकांचे स्थलांतरणाने पुनर्वसन करणेकामी विनंती अर्ज दि.२८/१०/२०२४.

विषयांकित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकरिता विकसक मे.श्री साईगुरु कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून दि. २२/०९/२०२० रोजी या कार्यालयाकडे प्रस्ताव दाखल आहे. शासनाने दि.०५/१२/२०२३ रोजी मंजूर केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ मधील विनियम क्र.१४.६.३ (५) नुसार विकसकाच्या विकल्पाप्रमाणे झो.पु. प्राधिकरणाने दि. ११/०७/२०२४ रोजी सदर

प्रकरणी योजना रुपांतरित करुन सुधारित प्रशासकीय मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सुधारित नकाशांना दि.२१/०८/२०२४ रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

आता विकसक यांनी मौजे आकुर्डी सि.स.नं.५३७८,(स.नं.७५,७६) आंबेडकरनगर, पुणे येथील भूखंड बांधकाम अयोग्य होत असल्याने, सदर भूखंडावरील झोपडीधारकांचे पुनर्वसन स्थलांतरणाने मौजे आकुर्डी सि.स.नं. ४६६१/१,(स.नं.१७३/३पै) पांढरकरनगर,पिंपरी- चिंचवड,पुणे येथील बांधकाम योग्य भूखंडावर करणेकरीता संदर्भ क्र. ५ अन्वये प्रस्ताव दाखल केला आहे.

सदर भूखंडावरील सक्षम प्राधिकारी झो.पु.प्रा पुणे यांसकडून अंतिम पात्रता यादी निश्चित करणेत आलेली असून त्यानुसार विकसक यांच्यामार्फत राबविण्यात येत असलेल्या मौजे आकुर्डी सि.स.नं. ४६६१/१,(स.नं.१७३/३पै) पांढरकरनगर,पिंपरी- चिंचवड,पुणे MIDC च्या मालकीच्या भूखंडावर मौजे आकुर्डी सि.स.नं.५३७८,(स.नं.७५,७६) आंबेडकरनगर, पुणे या बांधकाम अयोग्य भूखंडावरील एकूण ३२० झोपडीधारकांपैकी एकूण ५४ झोपडीधारकांचे पुनर्वसन करणेकामी मान्यता मिळावी अशी विनंती केली आहे. त्याप्रमाणे सदर योजनेत समाविष्ट करुन येणाऱ्या झोपडीधारकांचा पात्रतेबाबत तपशील खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	तपशील	मौजे आकुर्डी सि.स.नं. ४६६१/१,(स.नं.१७३/३पै) पांढरकरनगर, पिंपरी- चिंचवड,पुणे MIDCप्लॉट एकूण झोपड्या १२०	मौजे आकुर्डी सि.स.नं. ५३७८, (स.नं.७५, ७६) आंबेडकरनगर, पुणे या बांधकाम अयोग्य जागेतील ३२० पैकी स्थलांतरीत होणा-या आणि आता सदर योजनेत समाविष्ट होणाऱ्या झोपड्यांची संख्या
i.	पात्र निवासी (मोफत पुनर्वसनाकरिता)	१०२	५४
ii.	अपात्र निवासी	१४	००
iii.	पात्र बिगर-निवासी	०१	००
iv.	अपात्र बिगर-निवासी	००	००
v.	संयुक्त वापरापैकी पात्र निवासी	००	००
vi.	संयुक्त वापरापैकी अपात्र बिगर निवासी	००	००
vii.	बंद झोपड्या	०२	००
viii.	सार्वजनिक वापराखालील	०१	००
ix.	एकूण	१२० (११८ निवासी + ०१ बिगरनिवासी + ०१ सार्वजनिक)	५४ निवासी सदनिका

२. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग शा. निं. क्र:- टिपीएस-१८२२/२५१/प्र.क्र.०९/२०२३/नवि-१३ दि.०५/१२/२०२३ अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र) पुणे, २०२२

साठी विकास नियंत्रण नियमावलीस महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये अंतिम मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

३. विकसक मे.श्री साईगुरु कन्स्ट्रक्शन यांनी सादर केलेली योजना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे साठी लागू केलेली विशेष सन २०१४ च्या नियमावलीनुसार दाखल असून, सादर योजना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ नुसार रुपांतरित करून आंबेडकरनगर येथील एकूण ५४ झोपडीधारकांचा समावेश करण्यात येऊन, विकसक यांनी दि.२८/०६/२०२४ रोजी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.
५. सादर प्रकरणी अद्याप अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले नाही व सन २०२२ च्या नियमावलीतील तरतुदीनुसार ROD नुसार बदल समाविष्ट करून व आंबेडकर नगर येथील झोपडीधारकांचे सादर योजनेत करण्यास वास्तुविशारद यांचे मार्फत सादर प्रस्तावानुसार तपशील खालीलप्रमाणे मान्यतेकरिता सादर करणेत येत आहे.

१	योजनेचे नाव	सि.स.नं. ४६६१/१, (स.नं.१७३/३ पै) पांढरकरनगर, आकुर्डी पिंपरी चिंचवड, पुणे	
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	श्री. साईगुरु कन्स्ट्रक्शन हिंद सव्हिसेस, धनकवडी, बह २५/१ पुणे ४३..	
३	आर्किटेक्टचे नाव व पत्ता	श्री राहुल माळवदकर स.नं. ६७२/६७३ प्लॉट १०, लोकेश सोसायटी, समर्थ बिल्डिंग, बिबवेवाडी पुणे ३७.	
४	भूखंड क्षेत्राचा तपशील		
	I. भूखंडाचा मालकी हक्क	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (MIDC)	
	II. झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ. (कलम ३ क आदेशानुसार)	२१००.०० चौ.मी	
	III. मोजणी नकाशानुसार क्षेत्र	२१७३.७० चौ.मी	
	IV. ७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र	२१७३.७० चौ.मी	
	V. रस्तारुंदीकरण खालील क्षेत्र	०.०० चौ. मी	
	VI. योजने खालील निव्वळ क्षेत्र (II - V)	२१००.०० चौ.मी	
	VII. योजना क्षेत्रांतर्गत आरक्षण असलेले क्षेत्र.	निरंक	
	VIII. झोपुप्रा नियम क्र.१४.६.१५ (१२) (A) नुसार १०% आवश्यक Open Space	सादर योजनेचे क्षेत्र ४०००.०० चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यामुळे ओपन स्पेसची आवश्यकता नाही.	
	IX. योजने खालील निव्वळ क्षेत्र	२१००.०० चौ.मी	
५	i) एकूण झोपडयांची संख्या		
	ii) उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, क्र.३ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दिनांक १४/०९/२०२२ रोजीची अंतिम पात्रता यादी.	मौजे आकुर्डी सि.स.नं. ४६६१/१, (स.नं.१७३/३पै) पांढरकरनगर, पिंपरी - चिंचवड, पुणे MIDC प्लॉट	मौजे आकुर्डी सि. स.न. ५३७८, (स.नं.७५, ७६) आंबेडकरनगर, पुणे या बांधकाम अयोग्य एकूण झोपड्या ३२० पैकी ५४ निवासी झोपडीधारक

		एकूण झोपड्या १२०	
	I. पात्रनिवासी (मोफत पुनर्वसनाकरिता)	१०२	५४
	II. अपात्र निवासी	१४	००
	III. पात्र बिगर-निवासी	०१	००
	IV. अपात्र बिगर-निवासी	००	००
	V. संयुक्त वापरापैकी पात्र निवासी	००	००
	VI. संयुक्त वापरापैकी अपात्र बिगर निवासी	००	००
	VII. बंद झोपड्या	०२	००
	VIII. सार्वजनिक वापराखालील	०१	००
	एकूण	१२० (११८ निवासी + ०१ बिगरनिवासी + ०१ सार्वजनिक)	५४ निवासी सदनिका
	एकूण प्रस्तावित पुनर्वसन सदनिका / दुकाने (पात्र + अपात्र)	१७४ (१७२ निवासी + ०१ बिगरनिवासी)	
१२	विशेष नियमावली, पुणे सन २०१४ नुसार	विकास नियंत्रण नियमावली, सन २०२२ नुसार	
(i)	किमान टेनामेंट डेन्सिटी बाबत-(नियम क्र.१४.६.१५ (१४) नुसार) ४५० सदनिका/ हेक्टर प्रमाणे होणारी किमान सदनिका संख्या (४५० x २१००.०० / १०,०००)	किमान आवश्यक सदनिका / दुकाने = ९५ प्रस्तावित सदनिका / दुकाने = १७३	
(ii)	नियम क्र.१४.६.१५ (१४) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणासाठी उपलब्ध होणाऱ्या सदनिका - निरंक	निरंक	
१३	In situ FSI बाबत-		
(i)	In situ FSI बाबत- (नियम क्र. १४.६ (१५) (२) नुसार) अस्तित्वात असलेल्या एकूण (पात्र व अपात्र) झोपड्यांची संख्या विचारात घेऊन येणारी टेनामेंट डेन्सिटी. (१७३ x १०,००० / २१००.००)	अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी = ८२४	
(ii)	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र एस.आर. १४ (८) नुसार रस्तारुंदीकरण क्षेत्र वगळून (Permissible B/Up) (२१००.०० x ३.००) = ६३००.०० चौ.मी.	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (नियम क्र. १४.६.१५ (२) नुसार) = एकूण भूखंडाचे क्षेत्र x ४ (२१००.०० x ४.००) = ८४००.०० चौ.मी. किंवा पुनर्वसन घटक + विक्री घटक या संदर्भातील क्षेत्र ७८५१.३३ + २०६५६.८५ = २८५०८.१८ चौ.मी.	
१४	प्रकरणी सक्षम प्राधिकारी, क्र.३ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी परिशिष्ट -२ मधील		

जाहीर केलेली दिनांक १४/०९/२०२२ रोजीची अंतिम पात्रता यादी व वास्तुविशारदां तर्फे सादर केलेल्या नकाशानुसार परिगणित होणा-या बाबी खालीलप्रमाणे आहेत:		
अ)	पुनर्वसन निवासी गाळयांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	४८१४.७६ चौ. मी. (१७२ पुनर्वसन सदनिका)
ब)	पुनर्वसन बिगरनिवासी गाळयांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	१२.६२ चौ.मी. (०१ दुकान गाळे)
क)	पुनर्वसन घटकासाठीचे एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अ+ब)	४८२७.३८ चौ.मी.
ड)	२०२२ च्या नियमावलीतील सुधारित विनियम क्र.१४.६.१५ (३) नुसार Free of FSI अंतर्गत अनुज्ञेय असलेले जास्तीत जास्त क्षेत्र (Common Areas i.e. Passage, Staircase, Lift, Balcony etc.)	पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ४८२७.३८ चौ.मी. X ६० % २८९६.४३ चौ.मी.
इ)	२०२२ च्या नियमावलीतील सुधारित विनियम क्र.१४.६.१५ (३) नुसार Free of FSI अंतर्गत विकसकाने प्रस्तावित केलेले व झो.पु.प्राराधिकारणाने मंजूर केलेले क्षेत्र (Common Areas i.e. Passage, Staircase, Lift, Balcony etc.)	बाल्कनी = ९७५.१० चौ.मी. पॅसेज = १३७५.५२ चौ.मी. जिना = १७५.५० चौ.मी. फायर जिना = २३६.२५ चौ.मी. लिफ्ट = १८५.२५ चौ.मी. लिफ्ट मशीन रुम = २८.८४ चौ.मी. रेफ्युज एरिया = १८९.०४ चौ.मी. ३१६५.५० चौ.मी.
फ)	वरील इ व फ या दोन्ही पैकी कमी असलेले क्षेत्र	२८९६.४३ चौ.मी.
ग)	२०२२ चे नियमावलीतील नियम क्र.१४.६.२१ (२) (A) व १४.६.२१ (३) नुसार क्षेत्र (Free of FSI)	i) सोसायटी ऑफीस (०१) व टॉयलेट (०१) = (१२.०० x ०१) = १२.०० चौ.मी.+ (४.०० x ०१) = ४.०० चौ.मी.= १६.०० चौ.मी. ii) बालवाडी व वेलफेअर सेंटर (२७.८८ x २) = -- ५५.७६ चौ.मी.+ (२७.८८ x २) = ५५.७६ चौ.मी. = १११.५२ चौ.मी.
ह)	२०२२ चे नियमावलीतील नियम क्र.१४.६.२१ (२) (B) नुसार Convenience Shopping २.५% Rehab Component Area	योजना क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असल्याने आवश्यकता नाही.
च)	एकूण पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (४८२७.३८ + २८९६.४३ + १६.०० + १११.५२)	७८५१.३३ चौ.मी.

१५	झो.पु.प्रा.नियमावली सन २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.१६ (१) नुसार प्रकरणी खालीलप्रमाणे चटई क्षेत्र निर्देशांक रेशो परीगणित होत आहे.	$Y = \text{सदनिकेचा दर (सन २०२२-२०२३)}$ $= \text{रु. ६८,२००/- प्र चौ.मी.}$ $X = \text{बांधकामाचा दर}$ $= \text{रु. २६,६२० प्र चौ.मी.}$ $n = (Y/X) - २$ $= (६८,२००/ २६,६२०) - २$ $= (२.५६१ - २)$ $= ०.५६१$ $R = [२.८० - (n \times ०.३०)]$ $= [२.८० - (०.५६१ \times ०.३०)]$ $= [२.८० - ०.१६८]$ $= २.६३१$
१६	वरील चटई क्षेत्र निर्देशांक रेशोनुसार अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (FSI) (७८५१.३३ x २.६३१)	२०६५६.८५ चौ.मी.
१७	नियम क्र.१४.६.१६(१) नुसार अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी ६५० पेक्षा जास्त असल्याने अतिरिक्त देय मोबदला. (२०६५६.८५ x २०%)	४१३१.३७ चौ.मी.
१८	योजनेचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (Scheme FSI) (७८५१.३३ + २०६५६.८५ + ४१३१.३७)	३२६३९.५५ चौ.मी.
१९	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	पुनर्वसन घटक = ४८२७.३८ चौ.मी. अस्तित्वातील मंदिर ४०.९४ चौ.मी. एकूण = ४८६८.३२ चौ.मी.
२०	टी.डी.आर म्हणून देय होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ (३२६३९.५५ - ४८६८.३२)	२७७७१.२३ चौ.मी.

२१. इमारतीच्या उंचीबाबत-

(२०२२ चे नियमावलीतील नियम.क्र.१४.६.१५ (१८) व UDCPR २०२०- ६.२.३ (b) नुसार)
(पुनर्वसन घटक)

अनुज्ञेय उंची	प्रस्तावित उंची	भुखंड सन्मुख रस्ता रुंदी
४५.०० मी.	४३.३५ मी. (जमिन पातळी पासून) (Ground Floor + P१ Floor Parking + P२ Floor Parking+ P३ Floor Parking + १ ला मजला ते ११ मजले रहिवास) (१७२ पुनर्वसन सदनिका + ०१ दुकान गाळा)	६.०० मी.

सदर प्रकरणी इमारतीची उंची ४३.३५ मी. इतकी प्रस्तावित करणेत आलेली असून झो.पु.प्रा सन २०२२ रोजीच्या नियमावलीनुसार पुनर्वसन इमारतीची उंची जास्तीत जास्त ४५.०० मी. इतकी अनुज्ञेय आहे.

२२. इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत-

(२०२२ चे नियमावलीतील नियम क्र.१४.६.१५ (१९) नुसार) (पुनर्वसन इमारत)

अ. क्र.	तपशिल	६.०० मी. रस्त्याच्या पूर्वेकडील बाजू (मी)	पश्चिमेकडील बाजू (मी)	दक्षिणे कडील बाजूने (मी)	उत्तर कडील बाजूने (मी)	शेरा
१	आवश्यक	६.००	५.४२	५.४२	५.४२	यथायोग्य
२	प्रस्तावित	६.००	८.२२	७.५०	७.५०	प्रस्तावित

२३. इमारती संदर्भात Fire NOC, Environment Clearance व इतर अनुषंगीक परवानग्यांबाबत-

१. सदर भूखंडावरील प्रस्तावित इमारतीची उंची = ४३.३५ मी इतकी प्रस्तावित करणेत आलेली असून PCMC चे अग्निशमन विभागाकडील Provisional fire NOC जा.क्र.११३५/२०२४. दि. ११/१०/२०२४ सादर केलेली आहे. त्यामधील सर्व अटी विकसकावर बंधनकारक राहतील.
२. योजना क्षेत्र Construction Area २०००० चौ.मी.पेक्षा कमी असल्याने विकसक यांना पर्यावरण विभागाकडील परवानगीची आवश्यकता नाही.
३. प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीची बहुभजली उंची विचारात घेता Aviation Authority Pune तसेच संरक्षण विभागाकडील N.D.A चे C.C.Z Map मधील कलर कोडिंग नुसार निर्धारित केल्यानुसार सदर प्रकरणी NOC ची आवश्यकता नाही.

२४. सर्वसाधारण अभिप्राय:-

१. सदर योजना क्षेत्रावर विकसकांनी मौजे आकुर्डी सि.स.नं. ४६६१/१,(स.नं.१७३/३पै) पांढरकरनगर,पिंपरी- चिंचवड,पुणे MIDC च्या मालकीच्या भूखंडावरील ११८ निवासी व ०१ बिगरनिवासी तसेच मौजे आकुर्डी सि.स.नं.५३७८,(स.नं.७५,७६) आंबेडकरनगर, पुणे या बांधकाम अयोग्य भूखंडावरील एकूण ३२० झोपडीधारकांपैकी एकूण ५४ निवासी झोपडीधारकांची संख्या मिळून एकूण संख्या १७३ विचारात घेवून, त्यासाठी पुनर्वसनाची एक इमारत प्रस्तावित केली आहे. विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.१४.६.१५ (१४) नुसार वरीलप्रमाणे परिगणना करून एकूण झोपडीधारकांची संख्या विचारात घेऊन, झोपडीधारकांचे पुनर्वसन करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे भविष्यात इमारत पूर्ण झाल्यानंतर पात्र (निवासी/बिगरनिवासी/संयुक्त) विनाशुल्क व सःशुल्क झोपडीधारकांचे पुनर्वसन झाल्यानंतर, उर्वरित सदनिका झो.पु.प्रा. चे निर्देशानुसार ताब्यात देणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.सदर योजनेत भविष्यात अतिरिक्त अपात्र अपिलातून झोपडीधारक पात्र झाल्यास त्यांच्या पुनर्वसनाची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.
२. नियमावली, २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.१८ (१०)(I) /UDCPR ९.२७ नुसार पॅसेजची रुंदी १.८० मी आवश्यक आवश्यक असून पूर्व मंजूर बांधकाम नकाशानुसार जागेवर १.५० मी प्रस्तावित करून पुनर्वसन इमारतीचे आर.सी.सी व वीट बांधकाम जवळजवळ पूर्ण झालेले असल्याने पॅसेजची रुंदी १.८० मी प्रस्तावित करणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे नियम क्र १४.६.३ (५) चा विचार करता सदर बाब संरक्षित म्हणून सुधारित प्रशासकीय मान्यतेवेळी दि. ११/०७/२०२४ रोजी शिथिलता देण्यात आलेली आहे.

३. आंबेडकरनगर, आकुर्डी येथील झोपडीमुक्त होणा-या जागेचे हस्तांतरण मनपाच्या लाभात करणे व मनपाने सदर जागेचे संरक्षण करणे आवश्यक राहिल.

सबब, मौजे आकुर्डी सि.स.नं. ४६६१/१, (स.नं.१७३/३ पै) पांढरकरनगर, पिंपरी- चिंचवड, पुणे या मिळकतीवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस RoD अंतर्गत लाभ अनुज्ञेय करून आणि मौजे आकुर्डी सि.स.नं.५३७८, (स.नं.७५, ७६) आंबेडकरनगर, पुणे येथील भूखंडावरील झोपडीधारकांचे सदर भूखंडावर स्थलांतरणाने पुनर्वसन योजनेस विकांस नियंत्रण नियमावली, २०२२ च्या नियम क्र.१४.६.१२ (१) नुसार सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

स्थळ: - झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

दिनांक: /०२/२०२५

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

29/1/25
Shradha
29/01/2025
#412

प्रत माहितीस्तव :

१. झो.पु.योजनेचे विकसक श्री. साईगुरु कन्स्ट्रक्शन हिंद सॉल्युशंस, धनकवडी, बह २५/१ पुणे ४३..
२. वास्तुविशारद - श्री.राहुल माळवदकर,स.नं. ६७२/६७३ प्लॉट १०, लोकेश सोसायटी, समर्थ बिल्डिंग,बिबवेवाडी पुणे ३७.